



Association des Propriétaires du Lac Nick – APLN

Date : samedi le 13 décembre 2014 à 9 h 00

Endroit : Chez Yvette et Serge au Mountain Sight

PROCES-VERBAL

Présences :

Yvette Lavoie, Ann Oliver, Serge Pépin, Jean-Guy Laprise, Francine Onraet, Rudy Giordano, Alain Déry, Patrice Rioux.

1. Adoption de l'ordre du jour

Ajout de :

- Les pêcheurs
- Déneigement

Ordre du jour approuvé par Jean-Guy et secondé par Rudy tel que modifié

2. Adoption du procès-verbal du 15 novembre 2014

Procès-verbal approuvé par Alain Déry et secondé par Yvette

3. Comptabilité 101: site Web et grand livre (compatibilité des codes)

Un lien sera fait entre le site WEB et le grand livre. Alain va fournir les renseignements et Jean-Guy va compléter le fichier avec Rudy

4. Suivi sur le bulletin Décembre 2014

Le bulletin est prêt et sera envoyé mardi le 16 décembre

5. Site Web transactionnel (Paypal): réactions-commentaires-suggestions

Depuis le 15 novembre, nous avons collecté 3445\$. Il reste 230 personnes à solliciter.

6. Statut du comité P.L.A.G.E. (plan d'action relance cotisations 2014 et 2015)

Au printemps il y aura identification des embarcations. Pour le contrôle des visiteurs une carte d'accès pourrait être utilisée. Un sous-comité composé d'Alain Ann et Patrice va se réunir pour apporter des propositions et un budget à la prochaine réunion. Les priorités sont le gazon, les toilettes, le stationnement et le quai. Serge fournira un devis pour les travaux. Proposé par Alain secondé par Yvette

7. Cas spéciaux de propriétés multiples (ex.: rue Poplar)

Jean-Guy propose que les propriétaires qui ont plusieurs terrains paient une seule fois pour le terrain construit, si un propriétaire possède 2 terrains avec 2 maisons il devra payer le plein prix, dans le cas où le propriétaire possède plusieurs terrains non construit il paie une seule fois. Un accès est accordé sur paiement aux résidents qui ne font pas partie du domaine. Secondé par Serge

8. Résolution Honoris Causa (MC Guerif)

Le CA n'approuve pas l'Honoris Causa pour madame Guerif. Proposé par Alain et secondé par Serge

9. Calendrier des activités sociales 2015 (Souper-soirée du 20ième, randonnée au clair de lune, tournoi de tennis, heure du thé, etc.)

Le souper spaghetti aura lieu le 23 mai. Un sondage sera effectuer par Alain pour vérifier la participation, Ann négocie un prix pour le gâteau, tournois de tennis le 18 juillet

10. Divers – Varia

10.1 les pêcheurs : Des plaintes ont été déposées en raison du bruit causé par le tournage de la série les pêcheurs. L'APLN se dissocie de ces plaintes. Jean-Guy propose d'attendre de savoir s'il y aura une autre saison avant de poser des actions. Secondé par Francine

10.2 déneigement : Le contrat de déneigement du domaine a été accordé à Simon Éthier

11. Date de la prochaine réunion

31 janvier 2015

12. Levée de l'assemblée

12h15