

# Association des Propriétaires du Lac Nick – APLN

Mardi le 26 octobre 2021 à 19h00



Endroit : **[Par vidéoconférence]**

---

## PROCES-VERBAL

Administratrices et administrateurs présent: Caroline Brodeur, Nathalie Bernier, Etienne Charuest, Philippe Mathurin et Gaétan Hamel.

Administratrices et administrateurs absents: Jean-Philippe Audren, Jean-Guy Laprise

### **1. Ouverture de l'assemblée et vérification du quorum**

-Vérification du quorum 5 sur 7

### **2. Adoption de l'ordre du jour**

-Proposé par Caroline Brodeur et secondé par Nathalie Bernier  
Accepté à l'unanimité

### **3. Adoption du PV du 30 août 2021**

-Proposé par Nathalie Bernier et secondé par Philippe Barbe Mathurin  
Accepté à l'unanimité

### **4. Adoption du PV de la séance extraordinaire du 23 septembre 2021**

-Proposé par Nathalie Bernier et secondé par Caroline Brodeur  
Accepté à l'unanimité

### **5. Comité communication**

-Nouvelles concernant la migration du site web. Reporté au prochain C.A,

-Date à laquelle les services cessent d'être rendus par le fournisseur actuel. Reporté au prochain CA

-Adoption d'une résolution du conseil autorisant la signature du contrat. Après avoir été proposé par  
**XXXXX** et secondé par **XXXX** :

**IL EST RÉSOLU** à l'unanimité des administrateurs présents de confirmer la signature par l'Association avec Pense Web Inc. d'un contrat visant la migration et l'hébergement du site web de l'Association le tout suivant ou substantiellement selon les propos d'un mémo daté du 28 août dernier, tels que complétés, amendés et rapportés au conseil par M. Audren par la suite et avoir autorisé M. Audren à conclure tout autre terme qu'il jugera seul à propos de conclure, et à poser tout autre geste et faire toute autre chose nécessaire ou souhaitable afin de donner plein effet à la présente résolution et la mise en œuvre du contrat.

-Suivi et résultats du sondage; demandes particulières de membres :

Près de 50 personnes ont participé au sondage. Les membres du c.a. ont soigneusement lu les réponses reçues et avons pu constater une convergence des réponses selon 4 grands thèmes.

### 1. Qualité des lacs

La quasi-totalité des membres a mis comme priorité principale la préservation des lacs Nick, Spring, Sperling et Carmen. Les membres sont préoccupés par la qualité de l'eau et souhaitent prévenir l'eutrophisation des lacs et l'envasement ainsi que la prolifération des plantes aquatique envahissantes.

### 2. Communications

Une grande majorité des membres souhaitent augmenter les communications positives au sein de l'APLN. Une envie de voir davantage les bons coups et de diminuer les communications plus négatives reliées au non-respect des règles.

L'envie d'une bonne entente entre les membres ressort très fortement et le besoin de respect entre les membres, que l'APLN soit à l'écoute.

Finalement, une bonne collaboration avec la municipalité (application des règlements, etc.)

### 3. Qualité de vie au lac

La qualité de vie au lac ressort très fortement du sondage. Cependant, la définition que ce qui est la qualité diffère grandement selon les membres. Certains souhaitent la quiétude des lieux (tranquillité à la plage, garder le lieu privé, plus de règles visant à limiter le nombre d'invités permis, limiter le nombre de personnes en provenance d'un chalet en location, réduire la vitesse/faire respecter les limites de vitesse)

Et d'autres aimeraient une ambiance plus relaxe (moins de règles, moins de surveillance des comportements de chacun)

Finalement, plusieurs souhaiteraient voir davantage d'animation au lac, notamment l'organisation d'activités familiales et sociales pour créer un dynamisme et une belle ambiance dans le domaine.

### 4. Amélioration des infrastructures

Plusieurs ont souhaité voir une amélioration des infrastructures à la plage, tels qu'un chapiteau pergola à la plage, amélioration des racks à bateau, inclure une plage urbaine de sable, toilette compostable, mobilier aux autres lacs.

Plusieurs aimeraient avoir des sentiers pédestres autorisés et le développement d'un réseau de ski de fond sur l'accotement des rues du domaine.

## **A QUOI DEVRAIT RESSEMBLER LE LAC DANS 10 ANS?**

Plusieurs souhaitent que le domaine du lac Nick devienne **une référence au Québec**

## **pour la qualité de son environnement et des lacs!**

-Suivi sur le document visant à informer les résidents du Domaine des avantages d'être membres de l'APLN.

Reporté au prochain C.A.

### **6. Comité finance:**

-Comité finance au prochain C,A,

-État des résultats du mois de septembre 2021.

-Mise à jour concernant la réorganisation et transformation de l'APLN en personne morale.

-Mise à jour sur l'élaboration des règlements de régie interne de la Nouvelle APLN pour la réorganisation.

Tous les points précédents ont été reportés au prochain CA.

### **7. Comité environnement:**

-Rapport de la discussion entre le président de l'APLN et le président de l'APBLN relativement à la problématique des variations importantes du niveau d'eau du Lac Nick.

L'APBLN ne semblant pas être très active à cet égard, considérant que de toute manière M. Derome son président est au courant de la problématique étant membre du CCE, nous diffuserons l'information via le comité du Bassin Versant du Lac Nick

-Affiche de l'APBLN qui identifie les sites de phragmites sur le territoire.

Préparation d'un projet d'affiche durant l'hiver.

-Visite de l'exutoire (CCE et RAPPEL) et suivi du dossier

Bonne participation, nous restons dans l'attente du rapport du RAPPEL. Il faudrait vérifier si le barrage du lac Nick est enregistré.

-Sondage auprès des membres du Bassin Versant du lac Nick:

Reporté au prochain C.A.

-Gouvernance:

Reporté au prochain C.A.

-Subvention reçue.

Le C.A. remercie Étienne Charuest pour l'obtention de la subvention.

-L'entrepreneur qui prélève de l'eau au lac Spring.

Une lettre a été envoyée à l'entrepreneur afin qu'il cesse ces activités.

## **8. Comité plage:**

-Aire de pétanque Lac Spring. L'espace disponible ne répond pas aux exigences de la municipalité pour l'aménagement d'un air de jeux pour la pétanque.

-Suivi boîte aux livres.

Suivi à faire

-Rangement du quai flottant

-Pêche blanche par des non-résidents; suggestion de pancarte demandée par les membres. Gaétan va chercher des affiches.

## **9. Comité embarcations:**

-Suivi de la visite individuelle des membres du CA pour constater l'état des supports à bateaux

## **10. Activités à la plage cet été:**

## **11. Correspondance**

-Dépôt du courriel de démission concernant le poste d'observateur au conseil.

Retour sur le courriel du président demandant et expliquant aux membres les motifs pour le conseil de tenir une rencontre d'information avec l'observateur démissionnaire pour avoir une meilleure connaissance des diverses problématiques au Lac Nick suite à son courriel de démission.

Caroline Brodeur va faire le suivi.

## **12. Varia:**

-Suivi sur la discussion de Jean-Guy avec Royal Dupuis pour l'utilisation du terrain de tennis.

Plus applicable les délais ayant été dépassés.

-Donner un mandat à un notaire de revoir les servitudes types, afin d'évaluer le besoin de créer un programme de mise aux normes des servitudes des résidents du secteur.

A suivre.

Alain Déry reporté au prochain CA.

## **13. Date de la prochaine assemblée**

## **Non définie**

## **14. Levée de l'assemblée**

-Proposé par Caroline Brodeur et secondé par Étienne Charuest.

Accepté à l'unanimité