



Association des Propriétaires du Lac Nick – APLN

20 avril 2024, 10h

Endroit : Chez Gaëtan

Procès verbal

Administratrices et administrateurs : Sybille Belot présidente, Jean-Philippe Audren trésorier, Jean-Guy Laprise, Reine Lemerise et Gaëtan Hamel secrétaire..

Administratrices absent : Reine Lemerise

1. Ouverture de l'assemblée

Proposé par Gaëtan Hamel

2. Adoption de l'ordre du jour

Proposé par Sybille Belot, secondé par Jean Guy Laprise

3. Adoption du PV du 22 octobre 2023

Suivi

Proposé par Jean Guy Laprise secondé par Gaëtan Hamel

4. Comité finance:

État des résultats

Présenté par Jean-Phillipe Audren, document en annexe

Budget

Présenté par Jean-Phillipe Audren, document en annexe

Proposé par Jean-Philippe Audren et secondé par Sybille Belot

Montant redevance 2024

Jean Philippe Audren propose de fixer la redevance pour l'année 2024 à \$75 et pour les locateurs des frais additionnels de \$100.00, secondé par Sybille Belot. Adopté à l'unanimité.

Montant casier a bateau 2024

Jean Philippe Audren propose de fixer le prix de location des casiers a bateau à \$60.00 simple et \$150.00 un double, secondé par Sybille Belot. Adopté à l'unanimité.

Petite Créance et compte à recevoir

Petite Créance et compte à recevoir 4 dossiers au Petites créances Gerif a payer reste : Mme Goineau pour \$484,90 médiation, Hockenhull pour \$547,46 nous poursuit pour \$3500.00 médiation demande de jonction des dossier déposé. Sancho \$2244,92 refuse médiation on demande les frais d'avocat tel que spécifier dans l'acte de vente. 85% des propriétaires sont à jour dans le paiement des redevances

5. Comité environnement:

Réunion avec les autre association convoqué par la municipalité le dimanche 21 avril, à 10h.

6. Comité embarcations:

Demande de permis pour dernière phase des casiers à bateau

La demande a été déposé le 15 avril

7. Plage

Stationnement. *Besoin nivelage*

Entretien gazon. *Nous attendons la réponse de l'entrepreneur*

Toilette. *Contrat donné*

Quai changement du planché. *Demande de soumission en court*

Embauche surveillants et horaire. *Jean Philippe s'occupe de passer les candidats en entrevus.*

Compresseur a air. *Recherche d'un compresseur silencieux*

Machine a pression eau. *Devons vérifier le fonctionnement de l'ancienne laveuse.*

Mr Freeze. *Programme relancé*

Achat de 10 chaises. *Proposé par Gaëtan Hamel et secondé par Jean-Philippe Audren*

Achat d'un hiboux en plastique, oiseau de proie cerf volant et ruban holographe pour éloigner les bernaches

8. Servitude

Suivi

Dernière année de mise a jour a forfait de \$350.00

9. Varia

Marché au puce a la plage pour la fête des Patriotes le 20 mai 2024

11. Date de la prochaine assemblée

Fin mai

12. Levée de l'assemblée

Proposé par Jean Guy Laprise