

# Association des Propriétaires du Lac Nick – APLN

Date : samedi le 23 août 2014 à 9 h 00  
Endroit : Chez Patrice Rioux au 61 Chemin Public

---

## **PROCES VERBAL**

Absents : Serge Pépin  
Alain Déry

Présents : Yvette Lavoie  
Rudy Giordano  
Francine Onraet  
Jean-Guy Laprise  
Patrice Rioux  
Réjean Beauchemin

### **1. Adoption de l'ordre du jour**

Proposé par Rudy appuyé par Francine

### **2. Discussions sur l'entretien des chemins du Domaine, de la plage et du lac**

#### **Spring avec Me Daniel J. Martin**

Rudy présente le contrat de vente. Nous sommes d'accord avec le contrat de vente. Une rencontre de clarification sera organisée avec monsieur Constantineau. Me Daniel J. Martin est présent pour répondre aux questions. Il propose de faire :

La validation des lots, c'est-à-dire confirmer que les terrains vacants appartiennent bien au vendeur.

Ajouter une clause pour que ceux qui ne payent pas les frais d'entretien (Paragraphe C) ou ne respectent pas les règlements n'auront plus droit au droit de passage et les services qui y sont rattachés.

## **Résolution 2014-08-001**

Proposé, par Francine Onraet et secondé par Yvette Lavoie

Par la présente, nous autorisons MM. Patrice Rioux et Jean-Guy Laprise, respectivement président et vice-président de l'APLN, à signer l'acte de vente et servitudes par Marie-Claire Guérif à l'APLN devant Me Éric Dugas des quatre lots suivants comprenant la plage du Lac Spring (Plage Spring), le Lac Spring, la plage du Lac Nick (Plage Kaiser) et le terrain voisin de la plage à gauche du ruisseau à savoir:

1) Le lot numéro QUATRE MILLION HUIT CENT SOIXANTE MILLE HUIT CENT DIX-SEPT (4 860 817) aux dits plan et livre de renvois officiels du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome.

2) Le lot numéro CINQ MILLIONS DEUX MILLE SOIXANTE-DIX (5 002 070) aux dits plan et livre de renvois officiels du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome.

3) Le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE MILLE SOIXANTE-DOUZE (4 860 072) aux dits plan et livre de renvois officiels du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome.

4) Et le lot numéro QUATRE MILLIONS HUIT CENT SOIXANTE MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (4 860 877) aux dits plan et livre de renvois officiels du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Brome.

Résolution adoptée à l'unanimité.

### **3. Adoption du procès-verbal du 14 juin 2014**

Rudy propose, appuyé par Jean-Guy

### **4. Discussions sur les affiches de l'APLN et du Comité Environnement**

**(coûts, emplacement, etc.)**

Le coût final de l'affiche est de 350\$. Elle est maintenant installée

### **5. Planification détaillée de l'épluchette de blé d'inde du 30 août 2014**

**(tâches, commanditaires officiels, etc.)**

Nous avons 4 commanditaires. La programmation de l'activité de l'épluchette de blé d'Inde est proposée par Jean-Guy Laprise et appuyée par Rudy Giordano

**6. Suivi sur le bulletin de mai 2014**

Une révision du bulletin a été faite et une attention sera portée sur la traduction en anglais

**7. Suivi sur la campagne du membership 2014-15**

Nous avons 87 membres. Point à ramener à la prochaine réunion : le bottin

**8. Divers – Varia**

**8.1 Compte-rendu Plan d'action Environnement 2014 à la Municipalité**

Nous devons faire un compte rendu à la ville en septembre, Réjean le fera.

**8.2 Suivi du BBQ rapport financier**

Jean-Guy présente un rapport financier. Nous avons un revenu de 569,16\$

**8.3 Renouvellement au RAPPEL**

Jean-Guy a procédé au renouvellement de notre adhésion au RAPPEL

**8.4 Assurance APLN**

Jean-Guy fera les vérifications pour le montant des assurances considérant l'acquisition de la plage.

**11. Date de la prochaine réunion**

**À DÉTERMINER**

**12. Levée de l'assemblée**